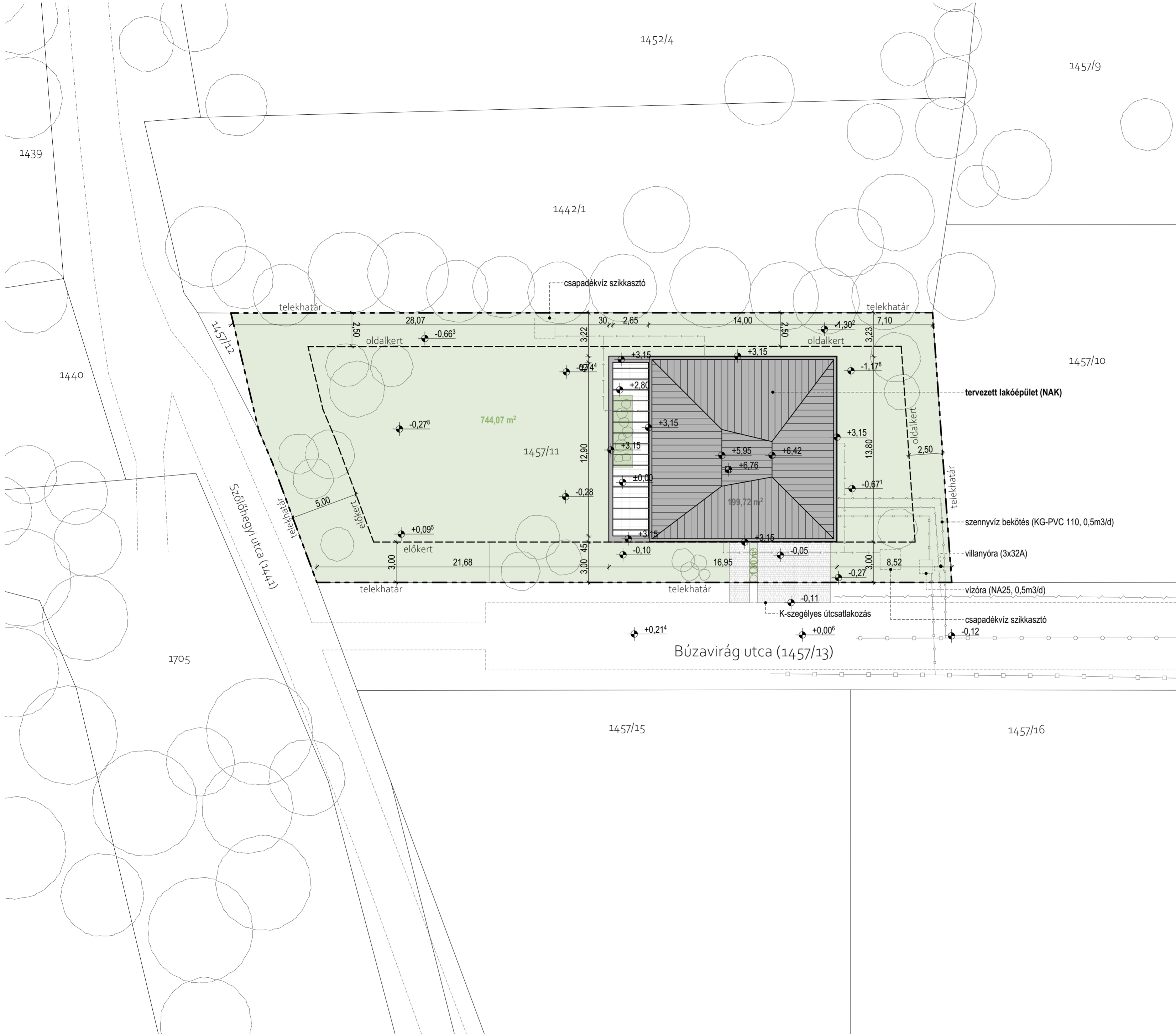


# HELYSZÍNRAJZ m=1:200



## alapadatok

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| övezeti besorolás:                 | <b>Lke-2/SZ/20/55/5/1000/18</b>                                 |
| az építkezés helye:                | 8313 Gyenesdiás, Búzavirág u. 1457/11. hrsz.                    |
| tervezett épület rendeltetése:     | lakóépület  |
| az ingatlan alapterülete:          | 1000 m <sup>2</sup>   |
| övezeti besorolása jele:           | Lke-2   |
| beépítés jellege:                  | szabadonálló  |
| <br>                               |   |
| megengedett beépítettség:          | 20% (200,00 m <sup>2</sup> )                                    |
| tervezett beépítettség:            | 19,97% (199,72 m <sup>2</sup> )<br>199,72/1000*100=19,97        |
| <br>                               |   |
| megengedett épületmagasság:        | 5,00 m  |
| tervezett épületmagasság:          | 3,77 m  |
| <br>                               |   |
| megengedett legkisebb zöldterület: | 55% (550,00 m <sup>2</sup> )                                    |
| tervezett legkisebb zöldterület:   | 74,59% (745,87 m <sup>2</sup> )<br>(744,07+1,80)/1000*100=74,59 |
| <br>                               |   |
| össz. hasznos alapter.::           | 157,72 m <sup>2</sup>   |
| <br>                               |   |
| gépkocsi elhelyezés:               | 2 db zárt gépkocsi tárolóban                                    |
| előkert:                           | 5,00 m  |
| oldalkert:                         | 2,50 m  |
| hátsóker:                          | 6,00 m  |
| abszolút padlómagasság:            | 160,20 mBf  |
| relatív padlómagasság:             | +/- 0,00  |

## jelmagyarázat

- telekhatár
- szennyvízvezeték
- ivóvízvezeték
- villanyvezeték
- csapadékvízvezeték
- 
- gyalogos bejárat
- gépkocsi bejárat

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ FRICKER FERENC - É 20-0330  
 9026 GYŐR, KENUS U. 4/B. II/2.  
 06 30 983 8864  
 ÉPÍTETŐ NESTBAU KFT.  
 8314 VONYARCIVASHEGY,  
 CSALOGÁNY ÚT 4.  
 ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE LAKÓÉPÜLET  
 ÉPÍTMÉNY HELYE 8313 GYENESDIÁS, BÚZAVIRÁG U.  
 HRSZ 1457/11.  
 MUNKASZÁM 2022/07/01  
 TERV MEGNEVEZÉSE BEJELENTÉSI TERV  
 RAJZ MEGNEVEZÉSE HELYSZÍNRAJZ  
 LÉPTÉK 1:200  
 DÁTUM 2022/11

# H1