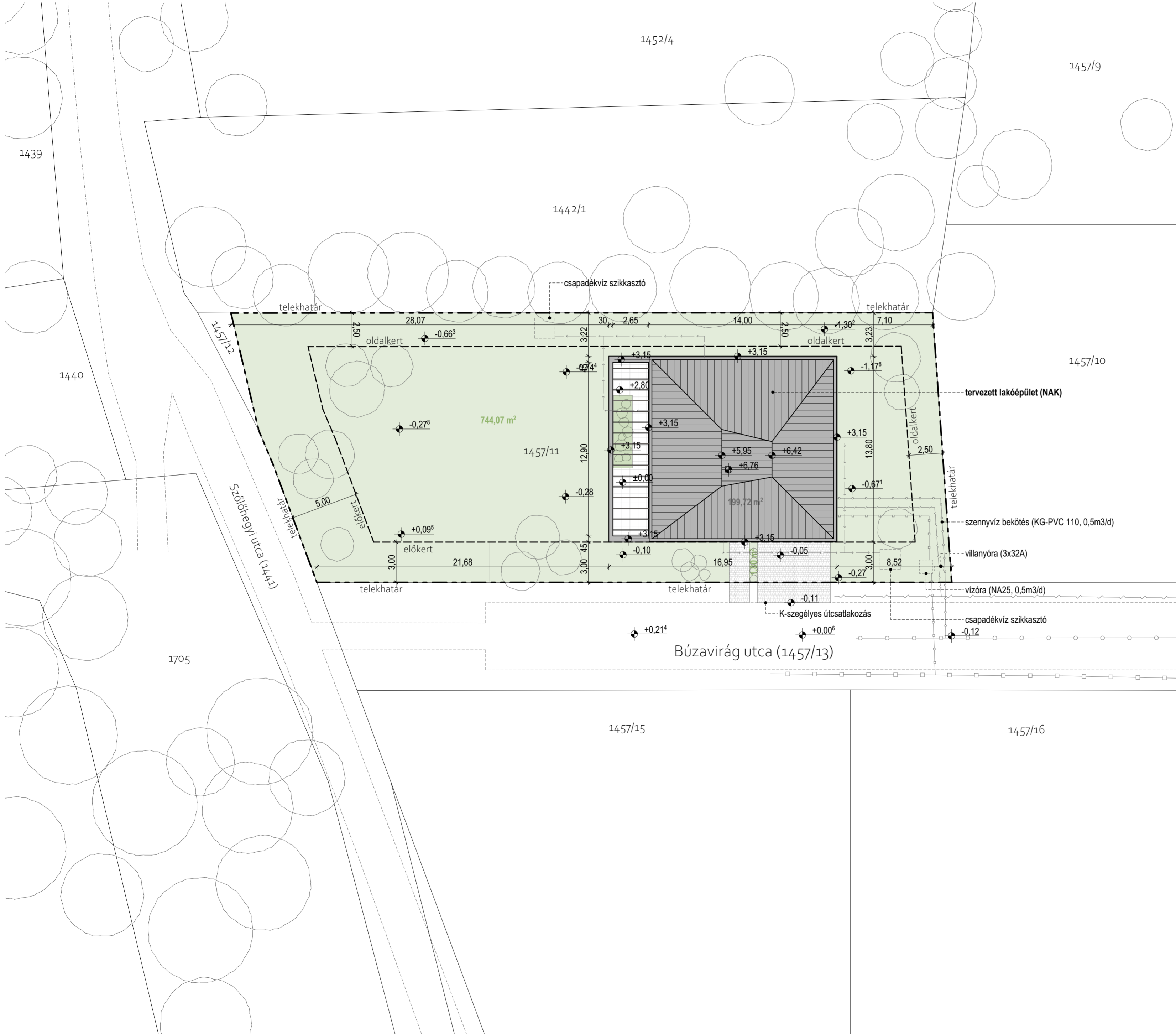


HIRDETMÉNYI HELYSZÍNRAJZ m=1:200



alapadatok

övezeti besorolás:	Lke-2/SZ/20/55/5/1000/18
az építkezés helye:	8313 Gyenesdiás, Búzavirág u. 1457/11. hrsz.
tervezett épület rendeltetése:	lakóépület
az ingatlan alapterülete:	1000 m ²
övezeti besorolása jele:	Lke-2
beépítés jellege:	szabadonálló
megengedett beépítettség:	20% (200,00 m ²)
tervezett beépítettség:	19,97% (199,72 m ²) 199,72/1000*100=19,97
megengedett épületmagasság:	5,00 m
tervezett épületmagasság:	3,77 m
megengedett legkisebb zöldterület:	55% (550,00 m ²)
tervezett legkisebb zöldterület:	74,59% (745,87 m ²) (744,07+1,80)/1000*100=74,59
össz. hasznos alapter.::	157,72 m ²
gépkocsi elhelyezés:	2 db zárt gépkocsi tárolóban
előkert:	5,00 m
oldalkert:	2,50 m
hátsókert:	6,00 m
abszolút padlómagasság:	160,20 mBf
relatív padlómagasság:	+/- 0,00

jelmagyarázat

- telekhatár
- szennyvízvezeték
- ivóvízvezeték
- ~ villanyvezeték
- csapadékvízvezeték
- ▷ gyalogos bejárat
- ▶ gépkocsi bejárat

ÉPÍTÉS TERVEZŐ	
ÉPÍTETTŐ	
ÉPÍTMÉNY MEGNEVEZÉSE	LAKÓÉPÜLET
ÉPÍTMÉNY HELYE	8313 GYENESDIÁS, BÚZAVIRÁG U.
HRSZ	1457/11.
MUNKASZÁM	2022/07/01
TERV MEGNEVEZÉSE	BEJELENTÉSI TERV
RAJZ MEGNEVEZÉSE	HIRDETMÉNYI HELYSZÍNRAJZ
LÉPTÉK	1:200
DÁTUM	2022/11

H1